

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

EGLĖ LEKSTUTYTĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

(pareigos)

2026-07-10

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-07-10 Nr. REG57511097

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Knygnešių g. ir A. Jucio g., Kretingos m., kvartalo detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
28.87 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
2. planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant detalų planą, vadovautis šiais teisės aktais:
- Lietuvos Respublikos 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 Vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu;
- 2010-10-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-379 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
- 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimu;
- Kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
Ivertinti su planuojama teritorija susijusius patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
Pagal galiojančius teisės aktus reikia nustatyti ir išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei servitutus.
Išsaugoti planuojamoje teritorijoje esančius privačius ir UAB „Kretingos vandenys“ centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Esami tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos darbų vykdymo ir tinklų iškėlimo metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų. Projektuojant esamų tinklų iškėlimą ir / ar jungiantis prie centralizuotų inžinerinių tinklų būtina gauti UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas.
Informuojame, kad Penkininkų g., Kretingos m., yra baigiamas rengti UAB Meysso projektas „Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų Penkininkų g., Kretingos m., Kretingos r. sav. statybos projektas“ taip pat informuojame, kad yra suderintas „Projektai ir Co“ UAB 2025 m. parengtas projektas „Susisiekimo komunikacijų (Pasieniečių g., Kretingos mieste) rekonstravimo ir inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklų) statybos projektas“.
Pastačius inžinerinius tinklus planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai turės galimybę prisijungti prie inžinerinių tinklų.
Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-07-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

EGLĖ LEKSTUTYTĖ

(vardas, pavardė)